

# المحتوى

الصفحة	المواد من الى	الموضوع
٨		الاسباب الموجبة الباب التمهيدي : الفصل الاول - تطبيق القانون :
١٦	٩ - ١	الفرع الاول - أحكام عامة الفرع الثاني - تنازع القوانين عند التطبيق
١٧	١٢ - ١٠	١ - التنازع من حيث الزمان
١٨	٣٣ - ١٤	٢ - التنازع من حيث المكان الفصل الثاني - الاشخاص
		الفرع الاول - الاشخاص الطبيعية
٢٢	٣٦ - ٣٤	١ - ابتداء الشخصية وانتهائها
٢٣	٤٦ - ٣٧	٢ - خصائص الشخصية الفرع الثاني - الاشخاص المعنوية
٢٥	٤٩ - ٤٧	١ - أحكام عامة
٢٦	- ٥٠	٢ - الجمعيات
٢٦	٦٠ - ٥١	٣ - المؤسسات
		الفصل الثالث - الاشياء والاموال والحقوق
٢٩	٦٤ - ٦١	الفرع الاول - الاشياء
٣٠	٧٢ - ٦٥	الفرع الثاني - الاموال والحقوق
		القسم الاول الحقوق الشخصية ( الالتزامات ) الكتاب الاول الالتزامات بوجه عام
		الباب الاول - مصادر الالتزام الفصل الاول - العقد
٣٥	٧٦ - ٧٣	الفرع الاول - أركان العقد

الصفحة	المواد من الى	الموضوع
		١ - التراضي
٣٧	٩٢ - ٧٧	أولا - وجود التراضي ( صيغة العقد )
٣٩	١١١ - ٩٣	ثانيا - صحة التراضي ( اهلية التعاقد )
		عيوب الارادة
٤٢	١٢٥ - ١١٢	الاكراه - الغلط - التفرير مع الغبن
٤٥	١٣٢ - ١٢٦	٢ - المحل والسبب
٤٦	١٤١ - ١٣٣	٣ - العقود الصحيحة والعقود الباطلة
		الفرع الثاني - آثار العقد :
٤٩	١٥٤ - ١٤٢	١ - الاثر الملزم بين المتعاقدين
٥٢	١٦٧ - ١٥٥	٢ - تفسير العقد
٥٤	١٧٦ - ١٦٨	٣ - المسؤولية التعاقدية ( ضمان العقد )
		الفرع الثالث - انحلال العقد
٥٦	١٨٠ - ١٧٧	١ - الفسخ
٥٧	١٨٣ - ١٨١	٢ - الاقالة
٥٧	١٨٥ - ١٨٤	<b>الفصل الثاني - الارادة المنفردة</b>
		<b>الفصل الثالث - العمل غير المشروع :</b>
		الفرع الاول - المسؤولية عن الاعمال الشخصية
		١ - الاعمال غير المشروعة التي تقع على المال
		الاتلاف - الغصب
٥٨	٢٠١ - ١٨٦	٢ - الاعمال غير المشروعة التي تقع على النفس
٦٢	٢٠٣ - ٢٠٢	٣ - أحكام مشتركة للاعمال غير المشروعة
٦٢	٢١٧ - ٢٠٤	الفرع الثاني - المسؤولية عن عمل الغير
		والمسؤولية عن الاشياء
٦٥	٢٣٢ - ٢١٨	<b>الفصل الرابع - الكسب دون سبب :</b>
		الفرع الاول - المدفوع دون حق
٦٩	٢٣٥ - ٢٣٣	

الصفحة	المواد من الى	الموضوع
٧٠	٢٣٩ - ٢٣٦	الفرع الثاني - قضاء دين الغير
		الفرع الثالث - احوال اخرى في الكسب
٧٠	٢٤٣ - ٢٤٠	دون سبب
		الفرع الرابع - عدم سماع دعوى الكسب
٧١	- ٢٤٤	دون سبب
٧١	٢٤٥	<b>الفصل الخامس - القانون</b>
		<b>الباب الثاني - آثار الالتزام :</b>
		<b>الفصل الاول - التنفيذ الجبري :</b>
٧٢	٢٥٢ - ٢٤٦	الفرع الاول - التنفيذ العيني
		الفرع الثاني - التنفيذ بطريق الغرامات
٧٣	٢٥٤ - ٢٥٣	التهديدية
٧٤	٢٥٩ - ٢٥٥	الفرع الثالث - التنفيذ بطريقة التعويض
		<b>الفصل الثاني - الوسائل الى ضمان ما تتأدى به</b>
٧٥	- ٢٦٠	<b>حقوق الدائنين</b>
٧٥	٢٦٢ - ٢٦١	الفرع الاول - الدعوى غير المباشرة
		الفرع الثاني - دعوى عدم نفاذ تصرف المدين
٧٦	٢٦٩ - ٢٦٣	في حق الدائن
٧٨	٢٧٩ - ٢٧٠	الفرع الثالث - الحجز على المدين المفلس
٨٠	٢٨٤ - ٢٨٠	الفرع الرابع - الحق في الحبس للضمان
		<b>الباب الثالث - الاوصاف المعدلة لآثار الالتزام</b>
٨٢	- ٢٨٥	<b>الفصل الاول - الشرط والاجل</b>
٨٢	٢٩٠ - ٢٨٦	الفرع الاول - الشرط
٨٣	٢٩٧ - ٢٩١	الفرع الثاني - الاجل
		<b>الفصل الثاني - تعدد محل الالتزام</b>
٨٤	٣٠١ - ٢٩٨	الفرع الاول - الالتزام التخيير (خيار التعيين)

٨٥	٣٠٢	لفرع الثاني - الالتزام البدلي
		<b>الفصل الثالث - تعدد طرفي الالتزام</b>
٨٥	٣١٩ - ٣٠٣	الفرع الاول - التضامن ما بين الدائنين
٨٩	٣٣٨ - ٣٢٠	الفرع الثاني - التضامن ما بين المدينين
		<b>الباب الرابع - انتقال الالتزام</b>
٩٤	٣٣٩ -	<b>الفصل الاول - حوالة الدين</b>
٩٤	٣٤٥ - ٣٤٠	الفرع الاول - الاركان والشروط
٩٥	٣٦١ - ٣٤٦	الفرع الثاني - الاحكام
		<b>الفصل الثاني - حوالة الحق</b>
٩٨	٣٦٤ - ٣٦٢	الفرع الاول - الاركان والشروط
٩٩	٣٧٤ - ٣٦٥	الفرع الثاني - الاحكام
		<b>الباب الخامس - انقضاء الالتزام</b>
		<b>الفصل الاول - الوفاء</b>
		الفرع الاول - طرفا الوفاء
		١ - من يقوم بالوفاء
١٠٢	٣٨٢ - ٣٧٥	
		٢ - لمن يكون الوفاء
١٠٤	٣٨٩ - ٣٨٣	الفرع الثاني - محل الوفاء وزمانه ومكانه
		ونفقاته
١٠٦	٣٩٨ - ٣٩٠	
		<b>الفصل الثاني - انقضاء الالتزام بما يعادل الوفاء</b>
		الفرع الاول - الوفاء بمقابل
١٠٨	٤٠٠ - ٣٩٩	الفرع الثاني - التجديد والانابة
١٠٩	٤٠٧ - ٤٠١	الفرع الثالث - المقاصة
١١٠	٤١٧ - ٤٠٨	الفرع الرابع - اتحاد الذمة
١١٢	٤١٩ - ٤١٨	

## الفصل الثالث - انقضاء الالتزام دون ان يوفى به

١١٢	٤٢٤ - ٤٢٠	الفرع الاول - الابرء
	٤٢٨ - ٤٢٥	الفرع الثاني - استحالة التنفيذ
		الفرع الثالث - مرور الزمان المانع من سماع الدعوى ( التقادم المسقط )
١١٤	٤٣٩ - ٤٢٩	١ - الشرط
١١٧	٤٤٣ - ٤٤٠	٢ - الآثار
١١٨		الباب السادس - اثبات الالتزام - ملغى -

## الكتاب الثاني

## العقود المسماة

## الباب الاول - العقود التي تقع على الملكية

## الفصل الاول - البيع

١١٩	٥٠٧ - ٥٠٦	الفرع الاول - البيع بوجه عام
١١٩	٥٣٠ - ٥٠٨	١ - أركان البيع
		٢ - التزامات البائع
١٢٤	٥٣٥ - ٥٣١	أولا - نقل الملكية
١٢٥	٥٤٨ - ٥٣٦	ثانيا - تسليم المبيع
١٢٨	٥٧٠ - ٥٤٩	ثالثا - ضمان المبيع
		٣ - التزامات المشتري
١٣٣	٥٨٢ - ٥٧١	أولا - دفع الثمن
١٣٦	٥٨٥ - ٥٨٣	ثانيا - دفع المصروفات
١٣٧	٥٨٧ - ٥٨٦	ثالثا - تسليم المبيع
		الفرع الثاني بعض أنواع البيوع :
١٣٧	٥٩٢ - ٥٨٨	١ - بيع الاولياء والوكلاء وشراؤهم لانفسهم

الصفحة	المواد من الى	الموضوع
١٣٩	٥٩٦ - ٥٩٣	٢ - بيع الحقوق المتنازع فيها
١٤٠	٦٠٠ - ٥٩٧	٣ - المقايضة الفصل الثاني - الهبة
١٤٠	٦١٢ - ٦٠١	الفرع الاول - الهبة والصدقة الفرع الثاني - أحكام الهبة :
١٤٢	٦١٦ - ٦١٣	١ - التزامات الواهب
١٤٣	٦١٩ - ٦١٧	٢ - التزامات الموهوب له
١٤٤	٦٢٠ - ٦٢٥	الفرع الثالث - الرجوع في الهبة
١٤٦		الفصل الثالث - الشركة - ملفى الفصل الرابع - القرض والدخل الدائم :
١٤٦	٦٨٤ - ٦٩٣	الفرع الاول - القرض
١٤٨	٦٩٧ - ٦٩٤	الفرع الثاني - الدخل الدائم الفصل الخامس - الصلح :
١٤٩	٧١١ - ٦٩٨	الفرع الاول - أركان الصلح
١٥١	٧١٦ - ٧١٢	الفرع الثاني - آثار الصلح
١٥٢	٧٢١ - ٧١٧	الفرع الثالث - بطلان الصلح وفسخه
		الباب الثاني - العقود الواردة على الانتفاع بالشيء الفصل الاول - عقد الايجار
١٥٤	٧٢٢	الفرع الاول - الايجار بوجه عام
١٥٤	٧٢٣ - ٧٤١	١ - أركان الايجار ٢ - أحكام الايجار :
١٥٨	٧٤٢ - ٧٥٩	أولا - التزامات المؤجر
١٦٢	٧٦٠ - ٧٧٤	ثانيا - التزامات المستأجر
١٦٥	٧٧٥ - ٧٧٨	ثالثا - ايجار المستأجر وتنازله عن الايجار
١٦٦	٧٧٩ - ٦٩٣	٣ - انتهاء الايجار

الصفحة	المواد من الى	الموضوع
		الفرع الثاني - أحكام خاصة بأنواع مختلفة من الايجار
١٧٠	٧٩٤ - ٨٤٠	١ - ايجار الاراضي الزراعية
١٧٢	٨٠٥ - ٨١٥	٢ - المزارعة
١٧٥	٨١٦ - ٨٢٣	٣ - المساقاة
١٧٦	٨٢٤ - ٨٤٠	٤ - المغارسة والتزام البساتين
١٧٩	٨٤١ - ٨٤٦	٥ - اجازة وسائط النقل
١٨٤	٨٤٧ - ٨٦٣	الفصل الثاني - الاعارة
		الباب الثالث - العقود الواردة على العمل
		الفصل الاول - عقد المقاولة والاستصناع والتزام المرافق العامة
١٨٥	٨٦٤ - ٨٩٠	الفرع الاول ر عقد المقاولة والاستصناع
١٩٣	٨٩١ - ٨٩٩	الفرع الثاني - التزام المرافق العامة
١٩٦	٩٠٠ - ٩١٠	الفصل الثاني - عقد العمل
١٩٧	٩٠٢ - ٩٠٨	الفرع الاول - أركان عقد لعمل
١٩٨	٩٠٩ - ٩١٤	الفرع الثاني - احكام عقد العمل
٢٠١	٩١٥ - ٩٢٥	الفرع الثالث - انتهاء عقد العمل
٢٠٤	٩٢٦	الفرع الرابع - عقد تعليم المهنة
٢٠٥	٩٢٧ - ٩٤٩	الفصل الثالث - الوكالة
٢١٠	٩٥٠ - ٩٧٤	الفصل الرابع - الايداع
		الباب الرابع - العقود الاحتمالية
٢١٦	٩٧٥ - ٩٧٦	الفصل الاول - المقامرة والرهان
٢١٧	٩٧٧ - ٩٨٢	الفصل الثاني - المرتب مدى الحياة
		الفصل الثالث - عقد التأمين
٢١٨	٩٨٣ - ٩٩١	الفرع الاول - أحكام عامة

٢٢١	٩٩٢ - ١٠٠٦	الفرع لثاني - احكام خاصة بأنواع مختلفة من التأمين
٢٢٤	١٠٠٧	الفرع الثالث - القوانين الخاصة بعقد التأمين
		الباب الخامس - الكفالة :
٢٢٥	١٠٠٨ - ١٠١٩	الفصل الاول - اركان الكفالة
٢٢٧	١٠٢٠ - ١٠٣٩	الفصل الثاني - احكام الكفالة
٢٣٢	١٠٤٠ - ١٠٤٧	الفصل الثالث - انتهاء الكفالة

## القسم الثاني

## الحقوق العينية

## الكتاب الثالث

## الحقوق العينية الاصلية

		الباب الاول - حق الملكية :
		الفصل الاول - حق الملكية في ذاته :
		الفرع الاول - نطاق حق الملكية ووسائل حمايته والقيود التي ترد عليه
٢٣٧	١٠٤٨ - ١٠٦٠	الفرع الثاني - انواع خاصة من الملكية
٢٤١	١٠٦١ - ١٠٩٧	الفصل الثاني - اسباب كسب الملكية
		الفرع الاول - كسب الملكية ابتداء (الاستيلاء)
٢٥٠	١٠٩٨ - ١١٠٥	الفرع الثاني - كسب الملكية بسبب الوفاة :
		١ - الميراث ٢ - الوصية
٢٥٢	١١٠٦ - ١١١٢	الفرع الثالث - كسب الملكية ما بين الاحياء :
		١ - الالتصاق ٢ - العقد ٣ - الشفعة
٢٥٤		٤ - الحيازة
	١١١٣ - ١١٦٨	



		<b>الباب الثاني - الحقوق المتفرعة عن حق الملكية :</b>
		<b>الفصل الاول - حق التصرف والعقر :</b>
		الفرع الاول - نطاق حق التصرف ووسائل حمايته
٢٦٩	١١٦٩ - ١١٨٢	
٢٧٢	١١٨٣ - ١٢١٨	الفرع الثاني - اسباب حق التصرف
٢٨١	١٢١٩ - ١٢٣٩	الفرع الثالث - اسباب انقضاء حق التصرف
٢٨٧	١٢٤٠ - ١٢٤٨	الفرع الرابع - احكام ختامية
		<b>الفصل الثاني - حق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة :</b>
		الفرع الاول - حق المنفعة
٢٨٩	١٢٤٩ - ١٢٦٠	
٢٩١	١٢٦١ - ١٢٦٥	الفرع الثاني - حق الاستعمال وحق السكنى
٢٩٢	١٢٦٦ - ١٢٧٠	الفرع الثالث - حق المساطحة
		<b>الفصل الثالث - حقوق الارتفاق :</b>
		الفرع الاول - ترتيب حقوق الارتفاق
٢٩٣	١٢٧١ - ١٢٧٤	
٢٩٤	١٢٧٥ - ١٢٨٠	الفرع الثاني - احكام حقوق الارتفاق
٢٩٦	١٢٨١ - ١٢٨٤	الفرع الثالث - انقضاء حق الارتفاق
		<b>الكتاب الرابع - الحقوق العينية التبعية ( التأمينات العينية )</b>
		<b>الباب الاول - الرهن التأميني</b>
		<b>الفصل الاول - انشاء الرهن التأميني</b>
٢٩٨	١٢٨٥ - ١٢٩٤	
٣٠٠	١٢٩٥ - ١٣١٤	<b>الفصل الثاني - آثار الرهن التأميني</b>
		<b>الباب الثاني - الرهن الحيازي</b>
		<b>الفصل الاول - انشاء الرهن الحيازي</b>
٣٠٨	١٣٢١ - ١٣٣٣	
٣١١	١٣٢٤ - ١٣٤٥	<b>الفصل الثاني - آثار الرهن الحيازي</b>
٣١٤	١٣٤٦ - ١٣٥٣	<b>الفصل الثالث - انقضاء الرهن الحيازي</b>

الموضوع	المواد من الى	الصفحة
الفصل الرابع - رهن الدين الباب الثالث - حقوق الامتياز :	١٣٥٤ - ١٣٦٠	٣١٦
الفصل الاول - أحكام عامة	١٣٦١ - ١٣٦٧	٣١٨
الفصل الثاني - الديون الممتازة :	١٣٦٨	٣١٩
الفرع الاول - حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة على المنقول	١٣٦٩ - ١٣٧٧	٣١٩
الفرع الثاني - حقوق الامتياز الخاصة على العقار	١٣٧٨ - ١٣٨٣	٣٢٣

قريباً :

٤

موسوعة

التشريعات العقارية

التصرفات الواردة على العقار ، تملك الاجنبي العقار في العراق ،  
مع مبدئي المقابلة بالمثل ، والتوارث .

رقم الايداع ٨٦٢ في المكتبة الوطنية بغداد لسنة ١٩٨٦

مطبعة بغداد - شارع النبي

هاتف ٤١٦٣٦٦٢